



Kács Község Önkormányzat

3424 Kács Fő út 60.

Tel: 49/537-000., fax: 49/537-001

E-mail: igazgatas@kacs.hu

TÁJÉKOZTATÁS

magánszemélyek kommunálisadójának bevezetéséről

Kommunális adó számlaszám: 11734107-15736022-0282000

Községünkben kommunális adó kerül bevezetésre 2026. január 1-jei hatállyal [a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény](#) (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján. Kács Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló [11/2025.\(IX.27.\) számú önkormányzati rendelethez](#) rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén a magánszemély kommunális adójáról.

Adatbejelentési és adófizetési kötelezettség keletkezik a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás után, ha annak tulajdonosa (több tulajdonos esetén legalább az egyik) az év első napján nem rendelkezik a községben bejelentett lakcímmel, vagy a lakást bérbe adja.

1. Mire terjed ki a kommunális adó kötelezettség?

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén belül építmény tulajdonjogával rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt is, aki nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik.

2. Milyen mentességek vannak?

Az Önkormányzati rendelet

. 4. §-a rendelkezik a mentességekről:

Mentes a magánszemély kommunális adója alól:

- a) az a lakás és nem lakás, amelynek adóalanya (több adóalany esetén legalább az egyik) az év első napján az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik, ha a lakást nem adja részben vagy egészben bérbe;
- b) a lakásbérleti jog, ha annak jogosultja (több jogosult esetében legalább az egyik) az év első napján az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel rendelkezik;

3. Hogyan lehet adatbejelentést tenni?

Adózó az adó megállapítása, megfizetése érdekében köteles a törvényben előírt adatbejelentés megtételére.

Az adatbejelentés benyújtható személyesen a Kács Község Önkormányzatánál 3424 Kács, Fő út 60 szám alatti ügyfélfogadási irodáján ügyfélfogadási időben), vagy más, az ügyintézővel előre egyeztetett időpontban, postai úton (cím: 3424 Kács, Fő út 60.), valamint az [E-Önkormányzat portálon](#) keresztül.

Az adatbejelentés benyújtója 30 napon belül határozattal értesül a megállapított (fizetendő) adó összegéről, és a fizetési határidőkről.

Az adatbejelentés határideje: 2026.01.15.

4. Mennyi a kommunális adó mértéke?

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként a 2026. adóévekben **30.000** Ft.

Mellékelt nyomtatványok:

Adatbejelentő nyomtatvány (bevallás) magánszemély kommunális adójához

Megállapodás nyomtatvány az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

A nyomtatványok megtalálhatóak a www.kacs.hu veboldalon

Kács,2025.12.01.

Gácsi Jánosné sk
polgármester

Kiss Zoltán sk
jegyző