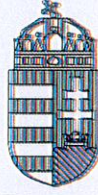


K/152-6/2024



**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: BO/36/3467-3/2024
Ügyintéző: Rusznák Tímea
Telefon: 06-46/503-428

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetmény
Hiv.sz.: 287.V.0182/2020/82
Mell.: -

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMEY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, mint árverést lefolytató hatóság **Mezei Zoltán Mihály** adós zálogjoggal biztosított kölcsön és egyéb jogcímenek fennálló **372 623 351 Ft + 167 060,9 EUR** követelés behajtása iránt **Dusza Bertalan és társai végrehajtást kérők** érdekében eljáró **Dr. Farkas József önálló bírósági végrehajtó** megkeresésére az ingatlan-nyilvántartásban **0162/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **Kács külterület** településen található ingatlan **1/1 tulajdoni illetőségére** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében

2024. év november hó 12. napján 10 óra 30 percre

BO/36/3467/2024
azonosító számon

á r v e r é s t

tűzők ki.

Az árverés helye: Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
hivatali helyisége
3526 Miskolc, Blaskovics utca 24

Az árverés azonosító száma: BO/36/3467/2024

Végrehajtást kérők:

Dusza Bertalan

Viarent Kft.

Coface Fióktelepe

Követelés jogcíme:

zálogjoggal biztosított
kölcsön

bérleti szerződés

kölcsönösszeg

Tőke:

14 350 192 Ft

251 384 Ft

9 817.90 EUR

18 Ft

77 243.00 Ft

DS-Concept Factoring GmbH NEDÜ Szőlőszaporítóanyag Termesztő és Bortermelő Kft. Clean Water Kft. f.a. Nemzeti Adó- és Vámhivatal	váltókövetelés adásvételi szerződés bérleti szerződés adótartozás	80 000 EUR 18 757 000 Ft 5 064 725 Ft 334 199 132 Ft
--	--	---

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

1. Település neve: **Kács**
2. Fekvése: **külterület**
3. Helyrajzi száma: **0162/4 hrsz**
4. Területnagysága: **2446 m2**
5. Aranykorona értéke: **2.98 AK**
6. Művelési ága: **szántó**
7. Tulajdonos neve: **Mezei Zoltán Mihály 1/1 tulajdoni hányad**
8. Jogi jelleg: **kárpótlás**
9. Árverezett tulajdoni hányad: **1/1**
10. Felépítménye és annak jellege: **nincs megadva**
11. Telki szolgálat, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:
Jelzálogjog 17 880 800 Ft és járulékai erejéig Dusza Bertalan javára.
12. A földhasználati, erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat: **Mezei Zoltán Mihály**

Az ingatlan becsértéke: **30 000 Ft, amely egyben a kikiáltási ár.**

Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 15 000 Ft

A licitküszöb összege: **1 000 Ft** (10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2 %-a, de legalább 1000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a ezer forintra kerekítve.

Az árverési előleg: **3 000 Ft** (a becsérték 10%-a)

Az árverési licitdíj: **10 000 Ft** (a föld becsértékének 1%-a, de legalább 10 000 Ft és legfeljebb 100.000 Ft)

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00302797-20000002 számú letéti számlájára történő átutalással teljesíthető, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. **Az előleg és licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szervének letéti számlájára.**

A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt – a bank által lepecsételt és aláírt banki igazolást – legkésőbb a licit megkezdése előtt a hatóság árverezést lebonyolító képviselőjének (kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel. Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságot bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a kikiáltónak át kell adnia.

Az árverésről, ha **valamennyi megjelent írásban hozzájárul**, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály a mező-és erdőgazdasági hasznosítású